

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0015 תאריך: 21/01/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0095	2076-006	יהודה הנשיא 6	עיריית תל אביב	מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות	1

## פרוטוקול רשות רישוי יהודה הנשיא 6

7223/23	גוש/חלקה	25-0095	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	14/01/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות	סיווג	2076-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עיריית תל אביב  
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6954808

### עורך הבקשה

גבריאלה נוסבאום  
גרץ 3, תל אביב - יפו 6346505

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 93.59  
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת מרחב מוגן בשתי קומות קומה בה מתבצעת התוספת: קומת קרקע וקומה א, שטח התוספת (מ"ר): 92.98, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פריצת פתח כניסה למרחב מוגן בקומת קרקע ובקומה א, תוספת אחרת: לא  
גן ילדים קיים ממ"ד: לא  
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0015 מתאריך 21/01/2025

לאשר את הבקשה להריסת מחסן בקומת קרקע והקמת מגדל ממ"מים דו קומתי בקומת קרקע ובקומה שמעליה במבנה בן 3 קומות המשמש בית ספר "יחדיו" בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 1 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4	אישור אגף שפ"ע לשימור ___ עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה